

施設予定地の概要

1. 地形・自然条件（図 1、2 参照）

- （ 1 ） 愛知県豊田市の中心部から南西へ約 2.5km に位置。
- （ 2 ） 気候は、名古屋地方とほぼ同じで、冬季の降雪は 1 年に数回あるが、積雪量は少ない。
- （ 3 ） 当該地は、西側は逢妻男川（境川支流、2 級河川）に面しており、また北側にトヨタ自動車(株)元町工場、東側に大豊工業(株)等が隣接している。地形としては、逢妻男川に沿った窪地である。

2. 土地利用状況

- （ 1 ） 用途地域は工業専用地域である。
- （ 2 ） 現況は、トヨタ自動車(株)元町工場従業員用簡易立体（2 層式）駐車場であり、当該駐車場部分の約 1ha を借用して施設を設置する予定。
- （ 3 ） 当該地への進入口は、現状では北東角からの 1 箇所のみである。
- （ 4 ） 当該地は北東角と南西角とで 3m 程度の高低差があるが、駐車場部分はほぼ平坦な状態で、北東角からの進入道路のみ下り勾配がついている。

3. 周辺道路などの状況（図 1、2 参照）

- （ 1 ） 北側は幅員約 9m の市道、西側は逢妻男川を挟んで幅員 8～9m の市道が走っている。
- （ 2 ） 主要国道からの距離は、北側の国道 153 号線からは工業団地内道路を通過して約 800m、南側の国道 155 号線からはトヨタ自動車の敷地の間の市道を通して約 900m、又、東名高速道路豊田 IC からは国道 155 号線を経由して約 2,300m である。
- （ 3 ） 最も近い住宅は、当該地の東北東に直線距離で約 200m の位置にある。

4. 主なインフラ状況

- （ 1 ） 電 気：77kV 特別高圧線が公道部分に敷設されており接続可。詳細は中部電力(株)との調整が必要。
- （ 2 ） 水 道：北側及び西側の公道下に豊田市上下水道局の埋設管があり、接続可能。

- (3) 工業用水：愛知県（西三河）工業用水道からの受水が可能。
- (4) ガ ス：北側市道下に都市ガス配管が敷設されており接続可。詳細は東邦ガス株と調整が必要。
- (5) 下 水 道：近隣に下水道は敷設されていないため、生活排水などは関係法令を遵守した浄化槽を設置の上、当該地西側を流れる逢妻男川に放流する。
- (6) 雨水排水：逢妻男川に放流する。